

**POUR FAIRE PARAÎTRE VOTRE ANNONCE**

Votre annonce avec ou sans photo  
 Rendez-vous sur [www.lr-annonces.com](http://www.lr-annonces.com) **OU** Téléphonez avant 12 h

Payez par Carte Bancaire.  
 Votre annonce dans le journal sous 48 h  
 (selon le jour de parution le plus proche)

## IMMOBILIER VENTES

### Appartements

#### T2

**AGENCE IMMOBILIERE A PLUS**  
**VENTE LE GRAU DU ROI PORT CAMARGUE LA GRANDE MOTTE**  
 À SAISIR T2  
 51 m<sup>2</sup> centre ville, 150 m plage sud-ouest, 1<sup>er</sup> étage Prix 215 000€

04 66 51 67 76 - 06 44 23 84 35

### Maisons

#### Maisons de village

#### BELABRE 25000 €



Immobilier CENTRE FRANCE - Adorable MAISON à rénover TRANSAXIA FRANCE B.C.I 02.48.23.55.80

### Commerces Entreprises

#### Hôtellerie, bar, restauration

#### LUNEL 410000 €

Cause retraite, vendis très belle affaire BRASSERIE-CAFETERIA emplacement n°1 dans galerie marchande à LUNEL (34), affaire indépendante du Centre Commercial, loyer et charges modérés. Bail neuf, CA annuel 750.000 €. Prix 410.000 €. Tél 06.17.42.86.63

## IMMOBILIER LOCATION Appartement

#### Studio-T1

#### BEZIERS 350 €

A voir sans tarder! Prox toutes commodités, appart 26.41m<sup>2</sup>, TBEG situé au 1er étage offrant une grande pièce de vie et cuisine aménagée séparée, salle d'eau avec WC, calme, Libre 1er Novembre, DPE vierge. Loyer 350 € /mois CC dont charges récupérables : 20 € mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle). Honoraires TTC charge locataire: 290 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 79 € TTC. Dépôt de garantie 330 € ORPI 0467014683

### Divers location

#### Commerces/Entreprises

#### NIMES 650 €

NIMES-Chemin des limites-Part. loue local commercial 60m<sup>2</sup>-bureau ou médical. Loyer : 650 €/mois-Contact : 06.83.63.47.82 /0683634782

## IMMOBILIER ACHAT/DEMANDE

#### Terrains

Recherche près ou bois, non constructibles, même grandes surfaces, avec éventuellement un bâtiment ou ruine dessus. Contact : 06.07.42.58.61.

## BONNES AFFAIRES

### Animaux

#### Chiens

AUBAIS -Part. vend Épagneul Breton de 7 mois (Mâle)-Débourré Chien de chasse performant-Chient attachant -Vente pour cause de santé-Prix : 800 € - Tél :07.77.37.02.09.



Part. Vend chiots boxer 1 mâle 1 femelle fauve lof 4 mois vaccinés pucés avec certificat de bonne santé, carnet de santé. Ils sont élevés en famille, très bien socialisés, joueurs avec les enfants, très câlins. Mère identifié n° 250269606464850, les parents pédigrés lof sont visibles, gardiens, très protecteurs, joueurs, vivent avec nous. Ils descendent de la lignée de : péricou du val d'europe multi-champion international, rolex de l'air du verseau cotation 4, tech des hauts du bentaïrou, l'm de sullieu... le boxer est un excellent compagnon, tres bon gardien, joueur toute sa vie. pour avoir plus de renseignements, appelez-moi au 06.05.16.07.65.

### Chats

CHATONS et CHATS, toutes couleurs, calins. Livrés à domicile. Visitez sur le site : paramourdeschats.org, FB/association par amour des chats ou photos sur demande Tél 04.67.99.37.13

### Chevaux

Part. vend jument comtoise attelée, 3 ans - Tél : 06.49.02.16.73.

### Perdu-Trouvé

Vends 4 adorables CHIOTS Chihuahua, 3 mois, poils longs et poils ras, pucés, vac., vermifugés, 980 €, livrés gratuitement à votre domicile (puce mère 250268732689300) Tél 06.74.82.66.50

### Contacts-Rencontres

#### Rencontres

**ni club ni agence !**  
**POINT RENCONTRES MAGAZINE**  
 + de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone  
 pour des rencontres sérieuses sur votre région  
 documentation gratuite sous pli discret, appel gratuit  
**0 800 02 88 02**

Stéphanie jeune divorcée ch hom pour assouvir ses besoins de sexe uniquement. Rien de sérieux. Son tel : 06 01 04 08 52

**SANDRA**  
 (0.80€/mn)  
 35 ans, blide sulfureuse aux multiples envies, besoin d'un H. pour rdv coquins.  
**Mon numéro de téléphone 08 95 69 40 24**

### Voyance

**NADIA**  
 (0.80€/mn)  
 JF Black aux formes pulpeuses ch H libre ou non pour plan sexe  
**Dispo au 08 95 07 92 07**

Elles te font l'amour au téléphone en direct et sans attente au 0895.89.57.37 Discretion assurée 0.80 eur/min

# L'Assemblée nationale réforme le droit de la propriété

Adoptée à la quasi-unanimité des députés, la proposition de loi de Jean-Luc Lagleize vise à réformer en profondeur le droit de la propriété et souhaite par ce biais mettre un frein à l'inflation des prix. Ce qui faciliterait l'accession à la propriété. Suite au rapport de Jean-Luc Lagleize, la propriété immobilière devrait prendre une nouvelle physionomie dans un proche avenir. Afin de permettre à un plus grand nombre de ménages d'accéder à la propriété, plusieurs mesures sont envisagées dont la plus emblématique repose sur la séparation du foncier et du bâti. L'acquéreur ne serait plus propriétaire que des murs et non plus du terrain dont il serait locataire. Selon le porteur de cette proposition, cela permettrait de faire baisser les prix de façon sensible. En effet, à titre indicatif, le prix des terrains a augmenté de 71 % en 10 ans. Ce qui est incontestablement un frein pour beaucoup d'acquéreurs potentiels.

Cette dissociation du foncier et du bâti est déjà amorcée avec le système du bail réel solidaire (BSR) créé par la loi Alur de 2014. À l'origine réservée à l'accession sociale à la propriété et sous condition de ressources, Jean-Luc Lagleize souhaite élargir le champ d'application du bail réel solidaire à l'accession privée ou intermédiaire. Pour y parvenir, il s'appuierait sur les Offices de foncier libre (OFL). Il s'agit d'organismes à but non lucratif qui achètent et détiennent des terrains sur lesquels des constructeurs, promoteurs ou aménageurs fonciers élaborent des programmes immobiliers. Une vingtaine d'OFS ont déjà été créés en 2 ans et le ministère du Logement précise que plus de 8 400 logements devraient être livrés au premier semestre 2020. Les ménages qui achèteront par ce biais n'auront que la propriété des murs et un droit d'usage du terrain moyennant une redevance versée à l'OFL pour la mise à disposition du terrain.

Ensuite, afin de limiter la spéculation foncière, la réforme prévoit de mettre fin à la possibilité de vendre aux enchères, dans les zones tendues, des terrains publics appartenant à l'État ou aux collectivités locales. Ces enchères seraient remplacées par des concours à prix fixe et/ou des cessions de gré à gré à compter de 2021. Reste maintenant à ce texte de franchir l'étape de l'approbation au Sénat afin de pouvoir devenir effectif. À suivre...

(source immonot.com)

Avec l'aimable autorisation de la compagnie régionale des notaires de l'Hérault, l'Aveyron, l'Aude, Les Pyrénées Orientales, la Lozère et le Gard. ■

**ESTELLE**  
 (0.80€/mn)  
 36 ans, seule chez moi jusqu'au 15 Janvier, ch 1 ou plusieurs mecs pour rdv coquins et discrets.  
**Je suis dispo au 08 95 69 13 47**

A la recherche d'1 rdv coquin avec une femme bcbg et discrète ? Apl le 0895.68.15.76 (aby-08 /mn)

**Matrimonial Rencontre**  
**fidelio-gard.fr**  
**Oui !**  
 ON A TOUS BESOIN D'AMOUR !  
 Oui avec fidelio ! Rencontres sérieuses. Soyez curieux ! Informez-vous !  
 fidelio-gard.fr tél 04 66 29 02 66.

**fidelio**  
**Oui !**  
**04 66 29 02 66**  
 63 ANS très belle! Elle sait donner à la vie de belles couleurs ! ex fonctionnaire, div. Douce attachante, toujours partante ! Vs 59/72 CVD Oc. tél 04 66 29 02 66

**fidelio**  
**Oui !**  
**04 66 29 02 66**  
 57 ans Ravissante blonde, yeux verts, taille fine, classe naturelle, féminine, très douce, Sportive, Envie de partager Vs CVD âge en rapport Oc. tél 04 66 29 02 66

**fidelio**  
**Oui !**  
**04 66 29 02 66**  
 57 ans Ravissante blonde, yeux verts, taille fine, classe naturelle, féminine, très douce, Sportive, Envie de partager Vs CVD âge en rapport Oc. tél 04 66 29 02 66

**fidelio**  
**Oui !**  
**04 66 29 02 66**  
 57 ans Ravissante blonde, yeux verts, taille fine, classe naturelle, féminine, très douce, Sportive, Envie de partager Vs CVD âge en rapport Oc. tél 04 66 29 02 66

### Voyance

**MAITRE SABOU**  
 Grand voyant médium-guérisseur. Résultats rapides. Paiement après résultats. Célèbre don de naissance transmis de père en fils. 20 ans d'exp. Connu dans le monde entier. Vous parle du présent, passé et de l'avenir. Stop au tabac, alcool. Retour d'être aimé rapide. Chance aux jeux, affaires. Travail sérieux.  
**06.29.41.94.30**  
 52452574800017

### Détente

ALES - TRANS pour modelage de détente, très sexy et chaude. A très vite. Tél 06.25.30.53.03 (S. 819543588)

**NIMES - Mélanie, 25 ans, belle brune, au corps irrésistible. Vs reçoit dans un cadre très discret ou se déplace également. À très vite. Bisous. 06.26.51.39.58 (834100471) 615500**

Pour la 1ère fois sur ALES, belle brune, charmante et gentille. Tél. 07.77.16.58.87 (S.800445603)

Maitresse "ANGELA" belle blonde aux yeux bleus de passage sur MENDE se déplace et reçoit pour un agréable moment, diverses prestations à la demande. Tél 06.23.51.97.35. (797960820)

ALES - Femme douce et caline pour un bon moment de détente inoubliable dans un endroit de rêve. 06.38.15.76.03 (S.499032738)

NIMES "LIZA" belle femme, mince, forte poitrine, vous accueille en toute discrétion pour un moment de relaxation coquine, en douceur. 06.65.67.41.68 (488629346)

ALES - Doux plaisirs trans. Viens t'amuser avec moi. MENU COMPLET Tél : 06.41.23.94.70. (S.841228646)

Envie d'un instant de détente et de charme optez pour la qualité, tout est prévu pour vous chouchouter sur NIMES. 6J/7 de 9h à 19h. Tél. 06.29.23.25.03 (388444580).

H. propose à tous, près d'Alès, initiation aux soins du corps et détente réciproque aux huiles essentielles. Discret. Tarif raisonnable. 06.41.39.88.04. (S.523612182)

MENDE - EMILIE nouvelle dans votre région, belle black de 31 ans, belle poitrine. Je vous attends pour un moment de détente exceptionnel. 07.53.89.07.17. (449583897)

LILLA jolie black enfin de retour sur Nimes, sexy, câline, forte poitrine. Hygiène assurée. Reçois de 9 h à 22 h et les seniors aussi. Tél. 06.03.82.68.66. (S.777549490)

MENDES. KAIA belle et sucrée au corps de rêve vous propose une détente inoubliable. Prestations à la demande, se déplace et reçoit. 06.16.04.57.32 (8414429723)

NIMES -Nouvelle petite brune VANDA Forte poitrine, douce, vous invite à partager de bons moments. Tél : 07.52.28.82.75 (S84919580500015)

A NIMES - Belle femme, forte poitrine, pour un moment de détente sensuelle et coquine. Appt privé et discret. 06.37.08.40.19 (S.823322409)

Nouvelle à MENDE. Belle fille de 26 ans, sexy, élégante et avec forte poitrine vous propose un bon moment de détente. 06.71.32.35.02 (S.495172579).

CELIA, belle brune aux yeux verts, au corps de rêve, vous attend pour un agréable moment sur MENDE. Reçois et se déplace. Tél 06.01.42.95.80 (797960820)

### Maison

### Meuble, décoration et brocante

Collectionneur Nimes, ex-antiquaire, achète disques 33 T, Livres anciens, Cartes Postales, Sculptures bronze, Tableaux, Bibelots, Vases et Meubles 1900/1930. Me déplace. 06.19.76.05.83.

ACHETE meubles anciens : livres, pendules, luminaires, sculptures bronze et marbre, tableaux, bibelots, poupées, vases, cartes postales, montres... Tél 04.67.12.18.34. Je me déplace sur appel.



Part. achète violon violoncelle archet etc tout instrument de musique anciens - même abimé -Tél : 06.80.52.38.19.

### Cuisine, art de la table



Recherche argenterie ménagère Christofle, occasion ou neuve même incomplète, tous modèles, même oxydés, paiement cash Me déplace 06.15.44.72.46.

### Loisirs

### Chasse et Pêche

CHASSE PAYS D'OC BERGERIE DE GREMIAN COURNOISEC (34660) : chasse aux faisans, à la journée ou 1/2 journée. Tél. 06.08.30.96.69 / 06.63.10.29.34.

### Instrument de musique



Part. Collectionneur sérieux achète violon minimum 1000 € violoncelle minimum 3000 € même en mauvais état se déplace gratuitement tel 06 47 64 77 07

### Art, collections et grands crus

ACHETE COLLECTIONS importantes TIMBRES, France et monde entier, MONNAIES Antiques et Royales, DOCUMENTS HISTORIQUES, LIVRES rares, CARTES POSTALES. Expertise gratuite. 04.68.46.16.85.



Part. Passionnée de poupées anciennes achète chers selon modèle poupées à tête porcelaine ou tête seule même abimée des années 1850/1930, poupées- mignonnettes, automates, carrousels, vêtements et accessoires de poupées. Faire offre au 06.61.69.18.82

### Services

### Employé(e) de maison

Part. cherche femme de ménage ou auxiliaire de vie pour courses et petit ménage sur NIMES. Tél. 04.66.64.18.07 ou 06.13.29.81.35.

### Travaux Maison extérieur

DEBARRASSE caves, greniers, maisons. Nettoyage assuré. Etude toutes propositions. M. Bouan : 07.77.23.04.53

### Troisième âge

AIDE SOIGNANTE retraitée cherche à garder personne âgée jour et nuit, sur ALES et environs Tél 07.68.86.42.18

**ANTIQUITES - MAISON CHAMOIS**  
 Achète au plus haut cours

**MANTEAU DE FOURRURE :** Visons, Astrakan, etc. Bon ou mauvais état

**ACHAT D'OR SOUS TOUTES FORMES** Bijoux, débris, pièces

**MONTRES** Rolex, Breitling, Cartier, ...

**OBJETS ASIATIQUES :** Statue ivoire, jade, vase, porcelaine, cantons...

**VIEUX BRIQUETS DE COLLECTION :** Dupont, Cartier, Zippo,...

**Estimation et déplacements gratuits**  
**Paiement immédiat**  
**7j/7 toutes distances...**

**Valentin CHAMOIS - 06.95.75.74.01 - valentinchamois@yahoo.com**

# ANNONCES LEGALES ET OFFICIELLES

## MARCHÉS PUBLICS

## Avis d'attribution



### AVIS D'ATTRIBUTION

HABITAT DU GARD - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT  
 Direction des Finances et de la Commande Publique  
 92 Bis Avenue Jean Jaurès BP 47046 30911 Nimes - Cedex 2  
 mél : servicemarches@hdg30.fr - web : <http://www.habitatdugard.fr>  
 L'avis implique un Accord-Cadre  
**Objet :** Marché de Travaux de remplacement de volets bois Résidence "General Duval" à Aigues-Mortes  
**Référence acheteur :** 2019-45-CG  
**Nature du marché :** Travaux  
 Procédure adaptée  
**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nimes 16 avenue Feuchères CS 88010 30941 Nimes - Cedex 09  
 Tél : 0466273700 - Fax : 0466362786 - greffe.ta-nimes@juradm.fr  
**Attribution du marché**  
 Nombre d'offres reçues : 1  
**Date d'attribution :** 13/11/19  
 Marché n° : 2019-4502  
 TABUSSE MENUISERIES, ZAC Trajectoire, 30540 Milhaud  
 Montant HT : 13 085,00 Euros  
**Renseignements complémentaires**  
 Ce marché est pour partie un marché à bon de commande sans montant minimum et avec un montant maximum à 100 000 euros sur la base de son bordereau d'analyse négocié de 26 250 euros  
 L'avis de la publicité a fait l'objet d'une publication:  
 Plateforme AWS le 16/07/2019  
 Midi Libre le 19/07/2019  
**Envoi le 12/12/19 à la publication**  
 Pour retrouver cet avis intégral, allez sur <http://habitat-du-gard.marches-publics.info>



### AVIS D'ATTRIBUTION

HABITAT DU GARD - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT  
 Direction des Finances et de la Commande Publique  
 92 Bis Avenue Jean Jaurès BP 47046 30911 Nimes - Cedex 2  
 mél : servicemarches@hdg30.fr - web : <http://www.habitatdugard.fr>  
 L'avis implique un Accord-Cadre  
**Objet :** Marché de travaux de réfection des épaufures béton des balcons - Résidence « Sabatol » à Saint Gilles  
**Référence acheteur :** 2019-27-ND  
**Nature du marché :** Travaux  
 Procédure adaptée  
**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nimes 16 avenue Feuchères CS 88010 30941 Nimes - Cedex 09  
 Tél : 0466273700 - Fax : 0466362786 - greffe.ta-nimes@juradm.fr  
**Attribution du marché**  
 Nombre d'offres reçues : 3  
**Date d'attribution :** 29/10/19  
 Marché n° : 2019-4497  
 CABESTAN, 77 AVENUE JEAN JAURES, 91230 Montgeron  
 Montant HT : 305 399,00 Euros  
**Renseignements complémentaires**  
 Ce marché est pour partie un marché à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 100 000,00 euros HT sur la base du bordereau d'analyse négocié de 28 959,00 euros HT  
 Cette avis de publicité a fait l'objet d'une publication:  
 Plateforme AWS le 22/05/2019  
 Midi Libre le 24/05/2019  
**Envoi le 12/12/19 à la publication**  
 Pour retrouver cet avis intégral, allez sur <http://habitat-du-gard.marches-publics.info>

