

# La révision du SCoT Sud Gard

Mai 2026

Les temps forts de la construction du  
Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)

# SCoT

SUD GARD

*Le Syndicat Mixte du SCoT Sud Gard a lancé la révision de son Schéma de Cohérence Territoriale en 2023.*

*L'année 2025 a été consacrée à la définition du projet politique du SCoT : le Projet d'Aménagement Stratégique. Pièce phare du SCoT, il définit les objectifs de développement et d'aménagement du territoire à un horizon de vingt ans sur la base d'une synthèse du diagnostic territorial et des enjeux qui s'en dégagent.*



## Les étapes de l'élaboration du Projet d'Aménagement Stratégique

Après un travail d'identification des premières orientations à donner au projet suite à la phase de diagnostic, les élus se sont engagés dans la définition des objectifs du Projet d'Aménagement Stratégique. Plusieurs étapes successives ont conduit à sa formalisation et à son débat, en date du 24 novembre 2025.

- ✓ Le séminaire/atelier n° 1 : définir une direction en matière d'objectifs chiffrés
- ✓ Le séminaire n° 2 : s'accorder sur les orientations du SCoT
- ✓ Le séminaire n°3 : présenter le PAS

①

ATELIER  
« FAITES VOS JEUX »

29 avril

②

SEMINAIRE  
« LES ORIENTATIONS DU PAS »

3 juin

③

SEMINAIRE  
« LA PRESENTATION DU PAS »

13 novembre

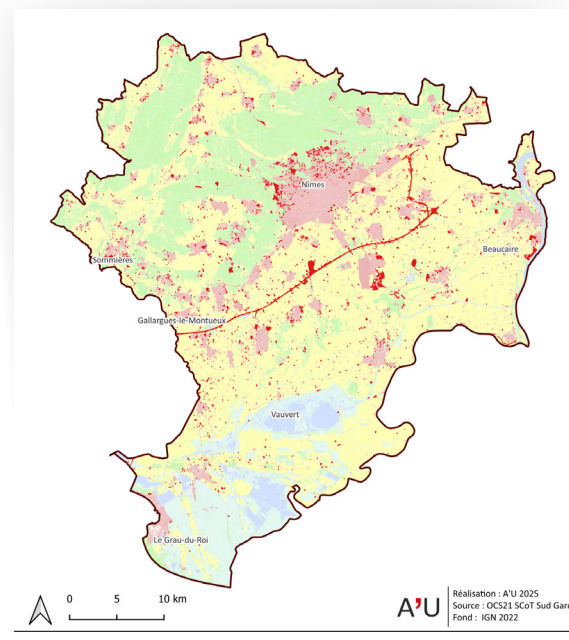


# Eléments préalables à la prise de décision

## Séminaire du 29 avril 2025

La consommation d'espaces 2011-2021 :  
réduire la consommation à l'horizon du SCoT

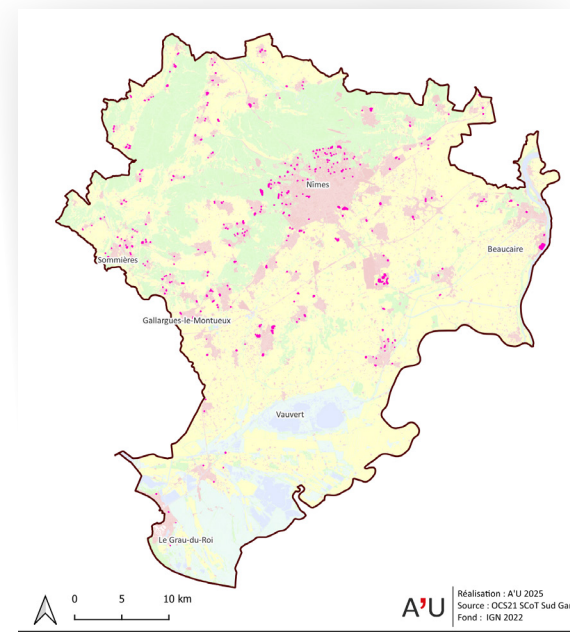
Les évolutions de l'occupation du sol entre 2012 et 2021



Nouveaux espaces consommés  
Occupation des sols  
Territoires urbanisés  
Territoires agricoles  
Forêts et milieux semi-naturels  
Zones humides et milieux associés  
Surfaces en eau

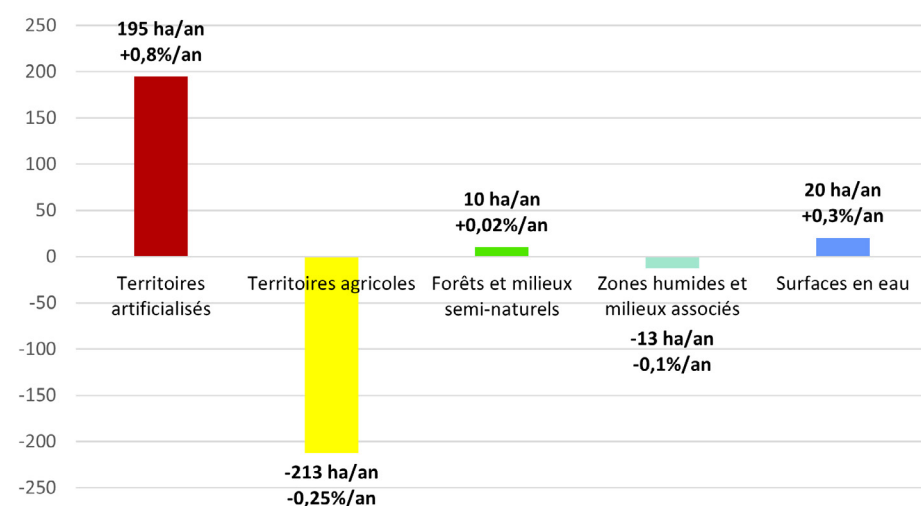
**+ 195 ha / an**  
nouvellement  
consommés  
entre 2012 et 2021

soit **1950 ha**  
entre 2011-2021 par  
extrapolation.



Nouveaux espaces consommés 2021-2024  
Occupation des sols  
Territoires urbanisés  
Territoires agricoles  
Forêts et milieux semi-naturels  
Zones humides et milieux associés  
Surfaces en eau

**+ 75 ha / an**  
nouvellement  
consommés  
entre 2011 et 2024



**61 %** de la nouvelle  
consommation au sein  
de Nîmes Métropole

Une consommation foncière  
de **745 m² / nouvel habitant**  
entre 2012 et 2021

Une bonne efficacité  
foncière pour CCRVV et  
pays de sommières.

Les projections démographiques de l'INSEE **> + 0,1 % / an**

Horizon  
2050

Le SCoT Sud Gard gagnerait en moyenne 450 habitants par an jusqu'en 2040, puis sa population se stabiliserait. En 2050, la hausse de population du SCoT serait ainsi de 9 500 habitants en trente ans, soit +0,1 % par an en moyenne entre 2020 et 2050.

SCoT  
SUD GARD

Ce que dit le SCoT  
**+1%/an** de croissance  
entre 2012 et 2030

L'armature urbaine, support de la déclinaison des objectifs chiffrés

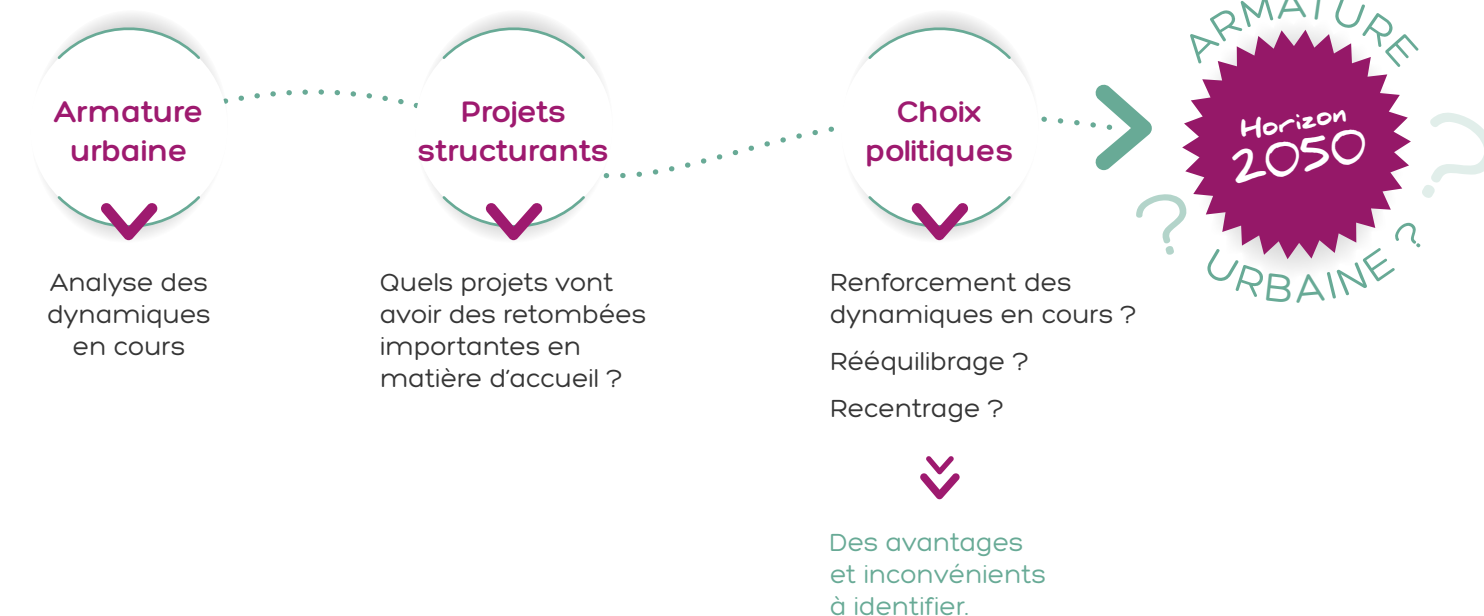
Qu'est-ce que l'armature urbaine ?

L'armature urbaine correspond à l'organisation hiérarchisée des communes et polarités du territoire selon leur rôle, leurs équipements, leurs services et leur capacité à accueillir le développement futur.

L'armature

- > Guide l'accueil et la répartition des logements, équipements, activités...
- > Traduit les intentions générales du projet : répartition de la production de logements, des équipements, des services, des emplois, de la conso d'ENAF

Comment est-elle construite ?





# Faites vos jeux!

## Séminaire du 29 avril 2025

### Les objectifs

- **Se positionner** sur les objectifs du PAS
- **Définir** des objectifs quantitatifs d'accueil, de production de logements, de formes urbaines, évaluation des impacts sur les équipements, l'emploi, les densités, les activités, l'agriculture, la biodiversité...

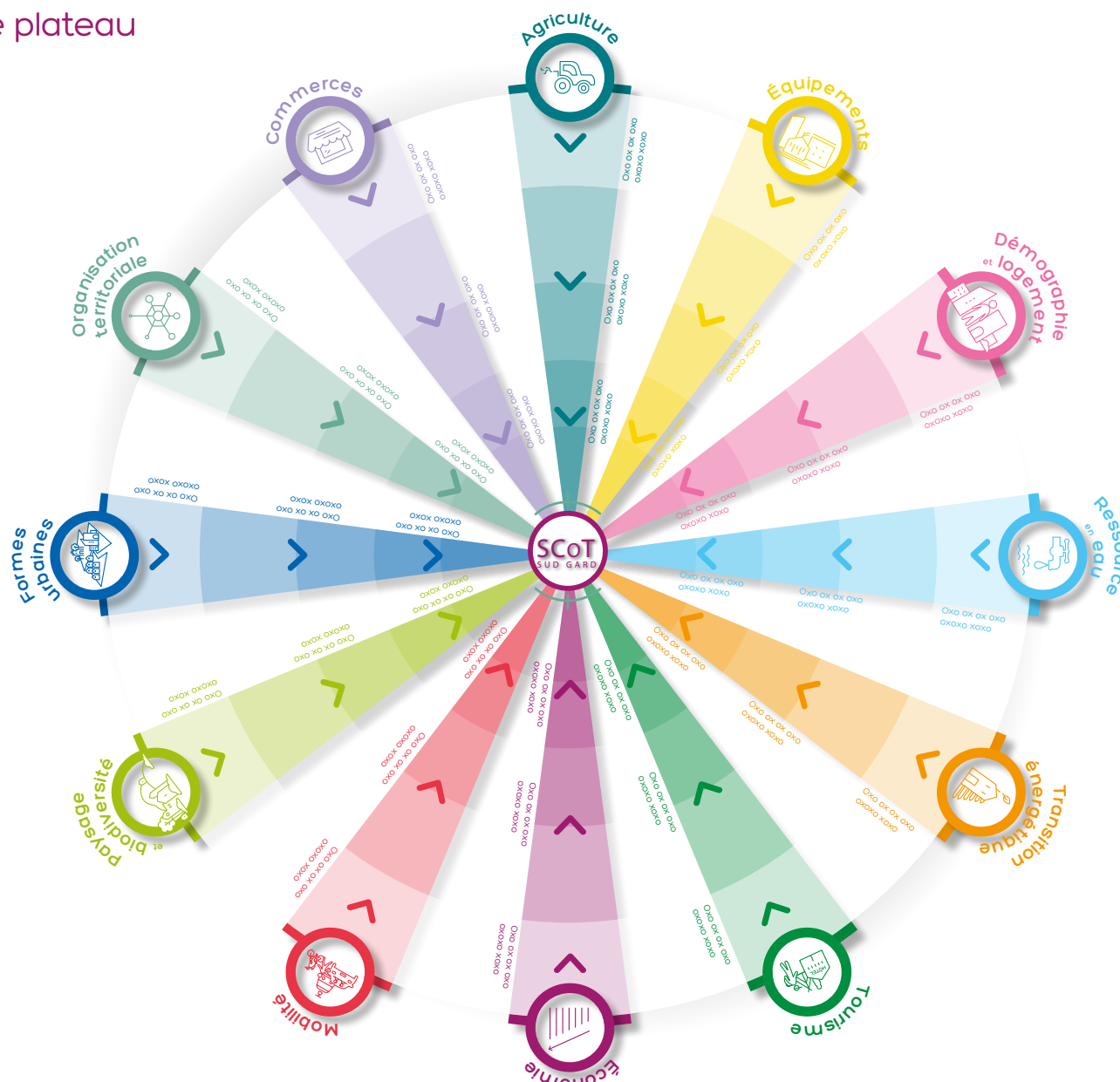
### La consigne

- A partir de 12 thématiques, présentant chacune 3 niveaux d'ambition, fixer le niveau d'ambition souhaité au regard de leurs impacts et implications
- **Commencer par la carte Armature / Démographie**
- Attention à la cohérence des choix entre eux !
- A la fin du travail réalisé, restituez vos choix

### Les cartes



### Le plateau





# Les résultats du séminaire

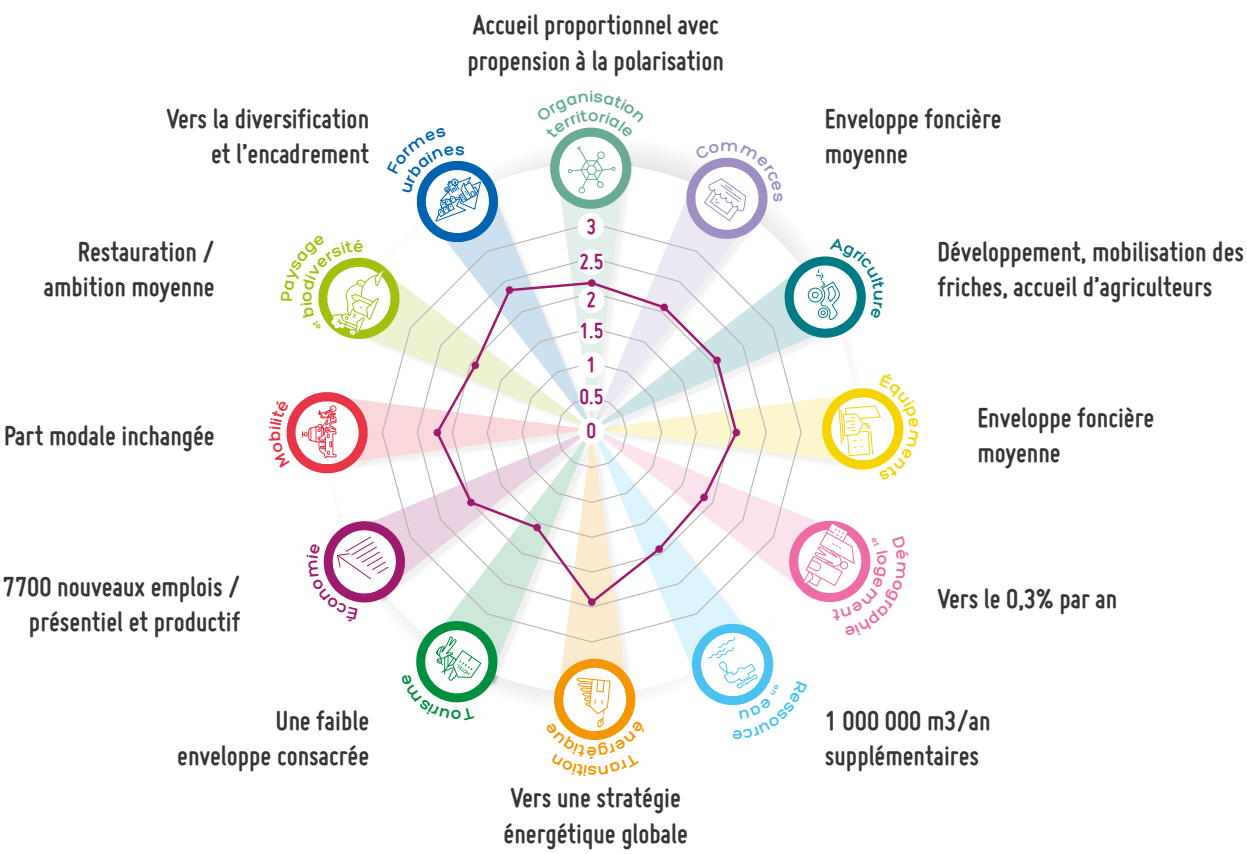
## Séminaire du 3 juin 2025

### Des niveaux d'ambitions contrastés selon les thématiques

- Un consensus marqué sur l'organisation territoriale, la démographie/logements, la ressource en eau, les formes urbaines, les équipements et l'économie, et dans une moindre mesure pour la transition énergétique.
- Des choix plus contrastés sur les commerces, l'agriculture, le tourisme, les mobilités, le paysage/ biodiversité.

|                           | Choix 1 | Entre 1 et 2 | Choix 2 | Entre 2 et 3 | Choix 3 | Niveau de consensus |
|---------------------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|---------------------|
| Organisation territoriale |         |              | 5       | 2            |         | Fort                |
| Commerces                 | 1       | 1            | 3       |              | 2       | Faible              |
| Agriculture               |         | 2            | 3       | 1            | 1       | Faible              |
| Equipements               |         |              | 6       | 1            |         | Fort                |
| Démographie et logement   |         | 2            | 5       |              |         | Fort                |
| Ressource en eau          |         | 1            | 6       |              |         | Fort                |
| Transition énergétique    |         |              | 3       | 2            | 2       | Moyen               |
| Tourisme                  | 3       | 1            | 2       | 1            |         | Faible              |
| Economie                  |         | 1            | 5       | 1            |         | Fort                |
| Mobilités                 | 2       |              |         | 3            | 2       | Faible              |
| Paysages et biodiversité  | 1       | 1            | 3       | 2            |         | Faible              |
| Formes urbaines           |         |              | 3       | 3            | 1       | Fort                |

### Un scénario global qui se dessine



### Les éléments clés du projet : le point de départ du PAS

Croissance démographique  
**+ 0,3 % /an**

Population en 2040  
**23 000 habitants**

Production de logements  
**+ 26 000 logements**  
**1 400 logements / an**

### « Le SCOT à l'horizon 2050 »

Accueil sur tous les niveaux d'armature, avec un renforcement des polarités

1  
« Capital Costières »

2  
Notre territoire  
Notre identité

3  
Bien vieillir en Sud Gard





# Les fondamentaux du PAS

## Séminaire du 3 juin 2025

### 1 Des enjeux transversaux fédérateurs



### 2 Un scénario prospectif partagé

Fin 2024, un travail a été entrepris pour identifier les futurs souhaitables du territoire sur plusieurs thématiques, à partir de 3 scénarios volontairement caricaturaux :



Un territoire entre ambitions et maîtrise

Horizon 2050

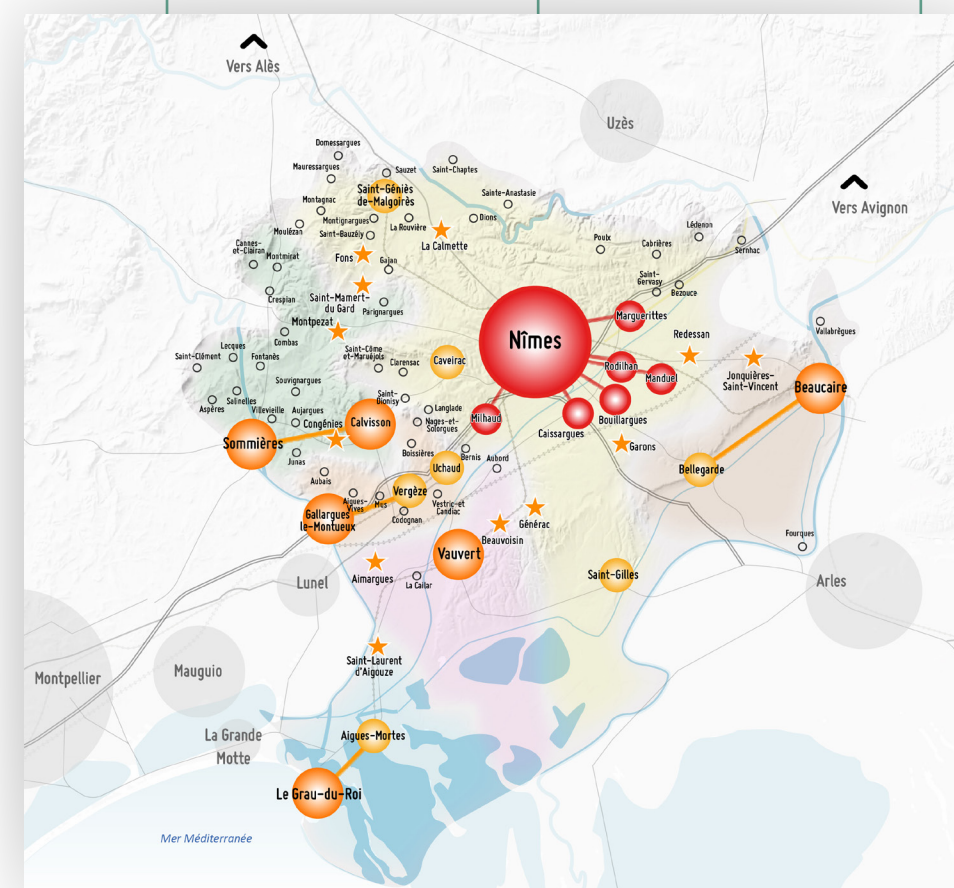
Le scénario partagé est la résultante de ce travail.

- > Un territoire résilient face au changement climatiques
- > Un territoire connecté, des mobilités durables
- > Un tourisme durable, ancré dans le territoire
- > Une transition énergétique engagée

- > Une croissance démographique harmonieuse
- > Un urbanisme sobre et qualitatif
- > Des centralités vivantes et un commerce redynamisé
- > Une économie diversifiée et résiliente.

### 3 L'armature territoriale à horizon 2050

- > Conforter le rôle moteur du cœur d'agglomération
- > Renforcer les pôles d'équilibre
- > S'appuyer sur les pôles structurants de bassin de proximité



- > Pérenniser le rôle des communes d'appui au développement des polarités
- > Conforter les villages comme lieux de vie
- > Adapter l'armature aux dynamiques observées

#### ARMATURE TERRITORIALE

- Cœur d'agglomération (ville-centre et première couronne)
- Pôle d'équilibre
- Pôle structurant de bassins de proximité
- Fonctionnement en bipôle
- ★ Commune d'appui au développement des polarités
- Village de proximité

#### Périmètres d'EPCI

- Nîmes Métropole
- Beaucaire Terre d'Argence
- Pays de Sommières
- Rhône Vistre Vidourle
- Petite Camargue
- Terre de Camargue



Un PAS structuré en 3 parties  
Séminaire du 13 novembre

Un projet concerté et  
travaillé collectivement



1 réunion PPA

#### POUR UN TERRITOIRE RÉSILIENT ET VIVANT

- ✓ Préserver et restaurer les espaces agricoles, naturels et humides
- ✓ Valoriser les paysages comme vecteurs d'identité et de résilience
- ✓ Poursuivre la sobriété foncière
- ✓ Préserver les ressources naturelles et accompagner leur gestion durable
- ✓ Réduire la vulnérabilité face aux risques
- ✓ Déployer une stratégie énergétique locale, renouvelable et partagée

1 COFIL LOCAL

## 2 COTECH

#### POUR UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE PRODUCTIF ET LOCAL ÉQUILIBRÉ

- ✓ Affirmer le rôle économique du territoire
- ✓ Diversifier l'économie
- ✓ Faire évoluer le modèle commercial
- ✓ Dynamiser l'agriculture
- ✓ Développer le tourisme durable

1 COFIL

1 Comité  
Syndical

3 réunions  
publiques

3 séminaires  
élus /  
partenaires

#### POUR UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ, UN TERRITOIRE ACCESSIBLE ET SOLIDAIRE

- ✓ Maintenir une dynamique démographique tout en répondant aux besoins en logements
- ✓ Développer une offre de logements diversifiés pour faciliter les parcours résidentiels
- ✓ Faciliter la mobilité à différentes échelles, du grand territoire au local
- ✓ Offrir des équipements, commerces et services accessibles à tous à l'échelle des bassins de vie



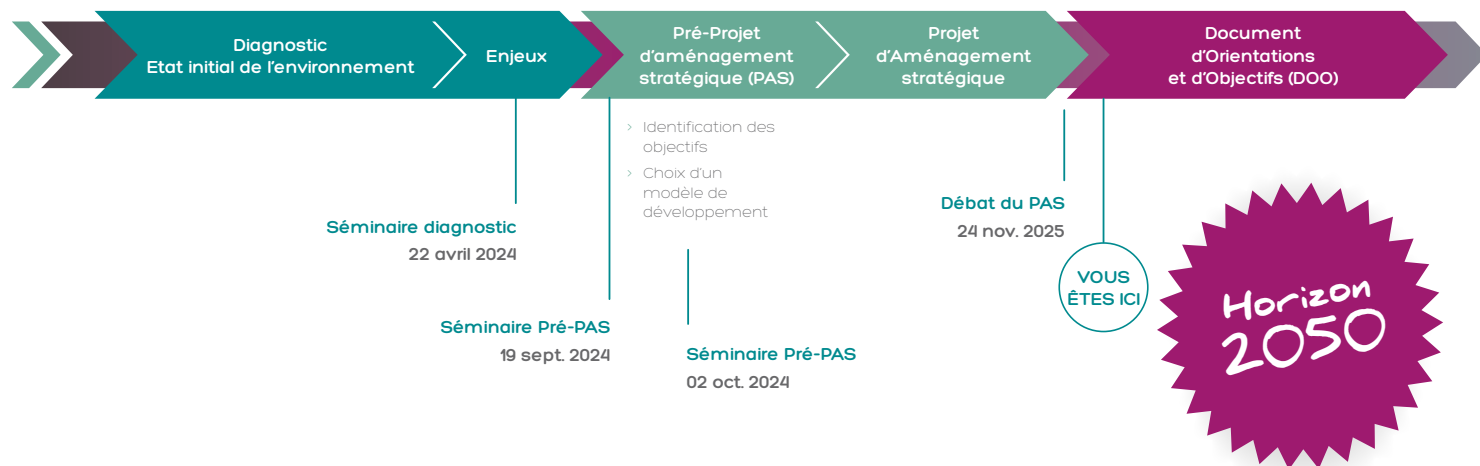
# Les principales étapes pour construire ensemble le SCoT Sud Gard

## En route vers le D.O.O

ANALYSER LE TERRITOIRE

DÉFINIR LE PROJET POLITIQUE

DÉCLINER LES ORIENTATIONS



## Les précédentes publications de la révision du SCOT

Lancement de la révision du SCOT (février 2024)



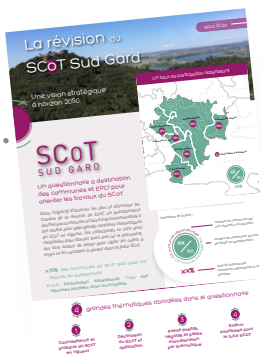
Kit Ambassadeur (Février 2024)



Portrait de SCOT – Eléments de diagnostic (mars 2024)



Restitution du questionnaire (mars 2024)



Restitution du séminaire-diagnostic du 22 avril 2024 (mai 2024)



Actualité du SRADDET Occitanie Impacts sur le SCOT Sud Gard (mai 2024)



Séminaires Pré-PAS des 19 septembre et 3 octobre 2024 (nov. 2024)



agence  
d'urbanisme région  
nîmoise et alésienne

Chef de projet : **Caroline BUADES**  
Directeur de la publication : **Clément FELDIS**

Programme partenarial 2026  
Crédits A'U et SCoT Sud Gard (sauf mention contraire)  
Réalisation A'U  
[www.audrna.com](http://www.audrna.com)



Directeur du SCoT :  
**Gregory Sierol**