



Révision du SCOT Sud Gard

Séminaire n°2 Projet d'Aménagement Stratégique Plan du projet 3 juin 2025

Introduction

Calendrier du SCOT au T1 2025

DEBAT DU PAS

> Sept. 2025

APPROBATION > Eté 2027

Janvier - Avril 2025

Mai - Oct. 2024

Avril-Sept. 2025



Sept. 2025 - Mars. 2026

Fin 2026- T3 2027

Diagnostic EIE. Enjeux

Pré-Projet politique

Projet d'Aménagement Stratégique

Document d'Orientations et d'Objectifs

Ph. Admin.

Réunions publiques

> Février/Mars 2025

Séminaire pré-PAS

> 19 septembre 2024

Réunion PPA

> 13 mars 2025

Séminaire pré-PAS > 2 octobre 2024



Séminaire PAS : objectifs chiffrés

> 29 avril 2025

COPIL local

PAS: objectifs chiffrés

> 15 mai 2025

COTECH

PAS : objectifs chiffrés

> 26 mai 2025

Séminaire PAS : V1 du PAS

> 3 juin 2025

Groupes thématiques

Démographie/armature urbaine

> 14 janvier 2025

Energies renouvelables

> 28 janvier 2025



Une phase de PAS amorcée dans le cadre du pré PAS et des groupes de travail thématiques

Objectifs du séminaire

> Présenter

- Les résultats du séminaire du 29 avril et le scénario global
- Les éléments structurants du projet
- > Les grands objectifs du projet politique
- > Débattre et valider les propositions

Ordre du jour

1) Retour sur le séminaire du 29 avril 2025

- 2) Les éléments structurants du projet
 - L'armature urbaine
 - L'accueil démographique te les besoins en logements
 - Les objectifs de réduction de la consommation d'espaces
- 3) Le plan du Projet d'Aménagement Stratégique

Le Projet d'Aménagement Stratégique : un projet politique

Un projet POLITIQUE A LONG TERME et GLOBAL qui définit :

- Une stratégie
- Un positionnement territorial
- Des objectifs adaptés au territoire dans sa diversité
- Les orientations d'un modèle de développement vertueux et fédérateur

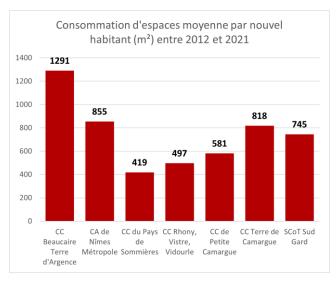
PAS

Fixer le cap, les ambitions Préciser les objectifs

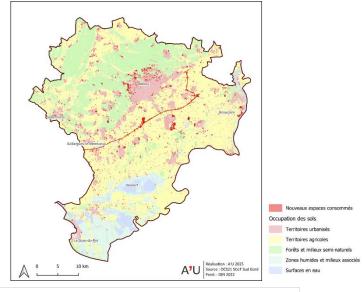
Une déclinaison des objectifs plus détaillée dans le **Document**d'Orientations et d'Objectifs (DOO)

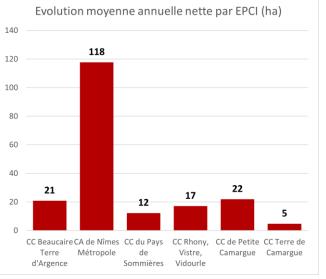
Les enseignements du séminaire

- > La consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers
- +195 ha/an entre 2012 et 2021
- 61% de la nouvelle consommation au sein de Nîmes Métropole

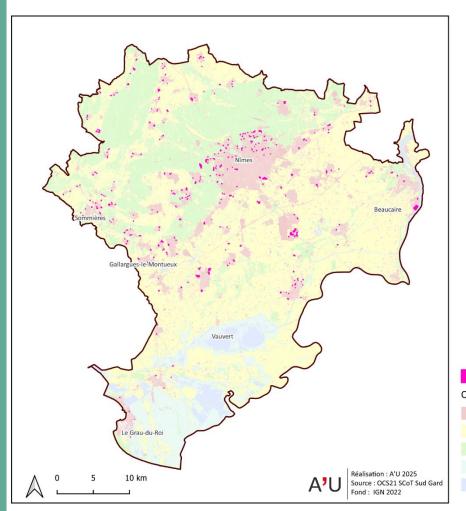


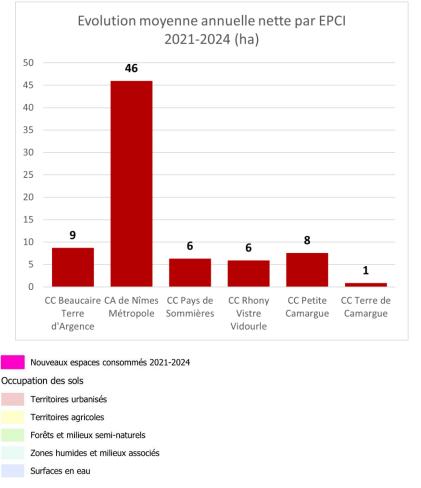
> Une bonne efficience foncière au sein de la CCPS et la CCRVV





- > La consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers
 - > + 75 ha/an nouvellement consommés entre 2021 et 2024
- 61% de la nouvelle consommation au sein de Nîmes Métropole





- La loi dite « ZAN » de juillet 2023 introduit de nouveaux paramètres :
 - Les Projets d'Envergure Nationaux et Européens (PENE)
 - La garantie communale d'1 ha
- La Région prévoit également :
 - La mutualisation d'une enveloppe dédiée aux Projets d'Envergure Régionaux

Loi ZAN Région **Enveloppe PENE** déduite Un taux d'effort de Une enveloppe « Projets +4.5% d'Envergure Régionaux » OBJECTIF Déduite de la consommation d'espace à venir qui représente un taux d'effort de réduction Une garantie communale d'1 hectare déduite de la supplémentaire de +1,1% consommation d'espace ETAT à venir qui représente un taux d'effort de réduction supplémentaire de +1,1%

Et au niveau local?

Les PENE:

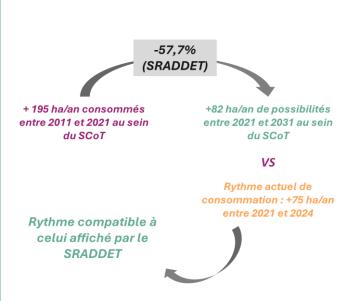
- Contournement Ouest de Nîmes (155 ha)
- Centre pénitentiaire Nîmes Sud (17 ha)
- Camp des Garrigues 4ème RMAT (3 ha)

Les PER:

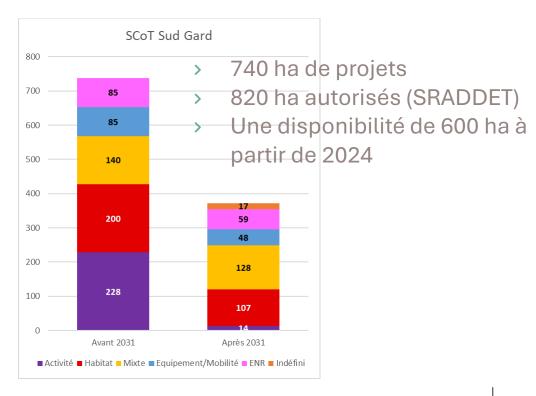
- ZAE de l'aéroport de Nîmes (25 ha)
- Cap Gallargues (25 ha)



- > La consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers
 - + 195 ha/an nouvellement consommés entre 2012 et 2021
 - > Soit 1 950 ha entre 2011-2021 par extrapolation
 - > + 75 ha/an nouvellement consommés entre 2021 et 2024
 - > Un rythme compatible...



>Mais des projets à arbitrer



La consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

+ 195 ha/an consommés entre 2011 et 2021 au sein du SCoT

> dont plus de 50 ha/an liés à la ligne TGV



Environ 740 ha de projets consommateurs d'espaces remontés entre 2024 et 2031

Le SRADDET demande au SCoT une réduction de -57,7% sur la décennie suivante

> Sur les 820 ha de possibilités entre 2021 et 2031, il reste environ 600 ha au regard de ce qui a déjà été consommé entre 2021 et 2024

Des arbitrages à réaliser +82 ha/an de possibilités entre 2021 et 2031 au sein du SCoT VS

Rythme actuel de consommation : +75 ha/an entre 2021 et 2024



3

- > Les tendances et hypothèses démographiques
- > Des objectifs non atteints sans le SCOT opposable (obj. 1% par an)
- > Des hypothèses réalistes

PROJECTIONS À L'HORIZON 2040

Scénario 1 -0,2%/an de croissance

Scénarios bas de l'Insee

- > 377 000 habitants en 2040
- > 14 600 habitants
- 6 100 logements
 à produire
 (≈ 320 /an)

Scénario 2 +0,1%/an de croissance

Scénario central de l'INSEE (arrondi à l'inférieur)

- > 399 000 habitants en 2040
- > + 7 500 habitants
- > 17 800 logements à produire (≈ 940 /an)

Scénario 3 +0,3%/an de croissance

Scénario ambitieux (au-delà des projections INSEE)

- > 414 500 habitants en 2040
- > + 23 000 habitants >
- > 26 600 logements > à produire (≈ 1 400 /an)

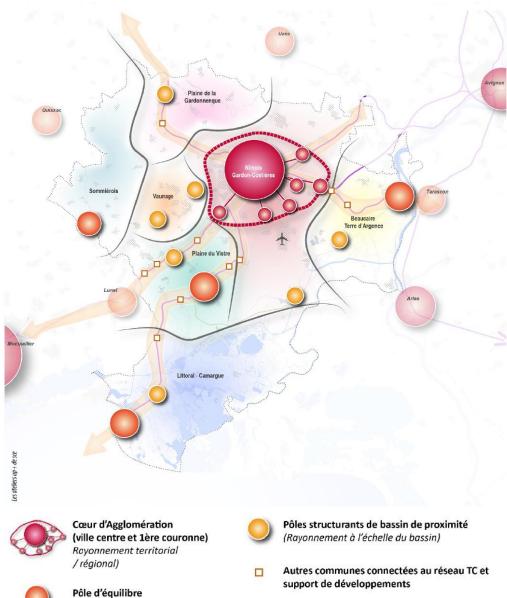
Scénario 4 +0,5%/an de croissance

Scénario très
ambitieux:
maintien de la
croissance actuelle
(au-delà des
projections)

- 430 500 habitants en 2040
- + 39 000 habitants
- 36 100 logements à produire (≈ 1 900 /an)

> Le rôle de l'armature urbaine

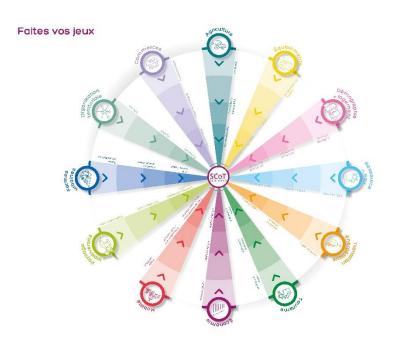
- Guide l'accueil et la répartition des logements, équipements, activités...
- Traduit les intentions générales du projet : répartition de la production de logements, des équipements, des services, des emplois, de la conso d'ENAF



(Rayonnement à l'échelle d'un ou plusieurs bassins et interface avec les autres territoires)

Rappel des consignes

- > A partir de 12 thématiques, présentant chacune 3 niveaux d'ambition, fixer le niveau d'ambition souhaité au regard de leurs impacts et implications
- > Commencer par la carte Armature / Démographie
- > Attention à la cohérence des choix entre eux!
- > A la fin du travail réalisé, restituez vos choix







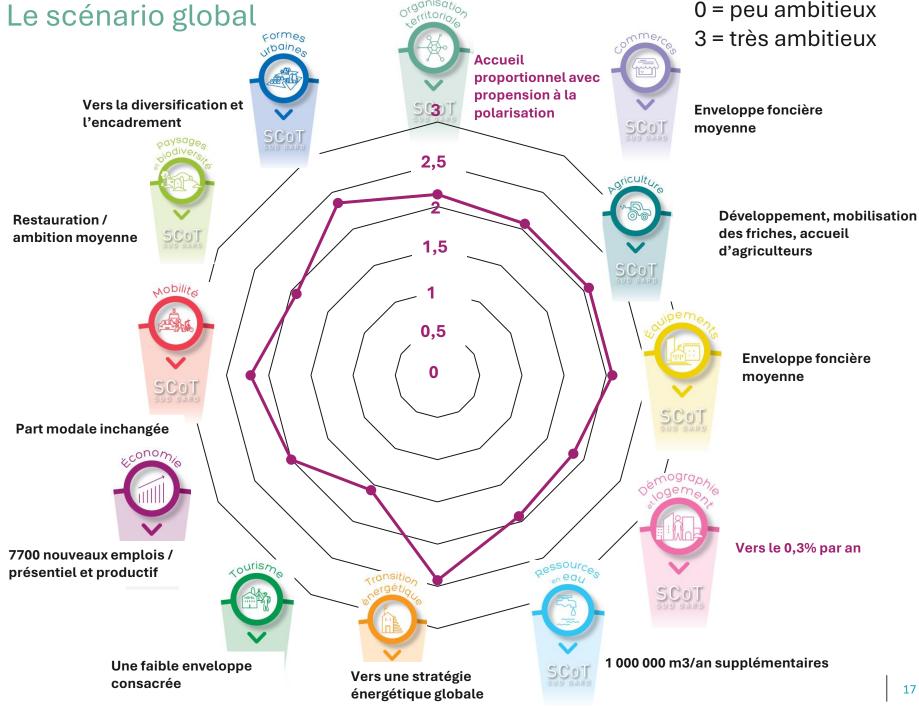
Résultats

Méthode:

- > Analyse de la dispersion = niveau de consensus
- > Analyse de l'ambition = 3 niveaux de choix, du moins ambitieux au plus ambitieux
- > Un consensus marqué sur l'organisation territoriale, la démographie/logements, la ressource en eau, les formes urbaines, les équipements et l'économie, et dans une moindre mesure pour la transition énergétique
- > Des divergences sur les commerces, l'agriculture, le tourisme, les mobilités, le paysage/biodiversité

Le rang dans l'organisation territoriale actuelle, les compétences exercées par les collectivités expliquent en partie l'hétérogénéité des réponses

	Choix 1	Entre 1 et 2	Choix 2	Entre 2 et 3	Choix 3	Niveau de consensus	
Organisation territoriale			5	2		Fort	
Commerces	1	1	3		2	Faible	
Agriculture		2	3	1	1	Faible	
Equipements			6	1		Fort	
Démographie et logement		2	5			Fort	
Ressource en eau		1	6			Fort	
Transition énergétique			3	2	2	Moyen	
Tourisme	3	1	2	1		Faible	
Economie		1	5	1		Fort	
Mobilités	2			3	2	Faible	
Paysages et biodiversité	1	1	3	2		Faible	
Formes urbaines			3	3	1	Fort	



2 Les éléments structurants du projet

L'armature urbaine: méthode

1 – Critères d'analyse

- Population
- Emplois
- Services aux particuliers
- Commerces
- Enseignement

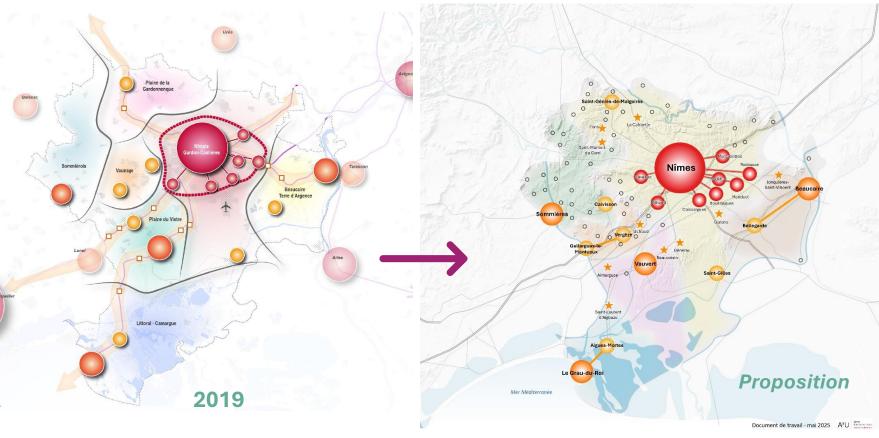
- Santé
- Transports
- Tourisme

2 – Méthode statistique

- Objectif: pouvoir comparer les critères les uns au autres et les communes entre elles
- Critères ramenés à une échelle de 10, où 10 correspond à la commune avec le meilleur score. Les autres communes obtiennent des scores proportionnels.

			ı	lotes indicées	10						
Communes	Population municipale 2022	Emplois au lieu de travail en 2021	Services aux particuliers	Commerces	Enseignement	Santé	Transports	Sports, loisirs et culture	Tourisme	Score	Moyenne
Aigues-Mortes	0,6	0,3	0,8	0,08	0,15	0,31	5,3	0,9	3,8	12,2	1,4
Aigues-Vives	0,2	0,1	0,2	0,00	0,05	0,06	0,3	0,3	0,0	1,3	0,1
Aimargues	0,4	0,4	0,4	0,02	0,11	0,21	2,9	0,4	0,5	5,3	0,6
Aspères	0,0	0,0	0,0	0,00	0,03	0,01	0,5	0,2	0,1	0,9	0,1
Aubais	0,2	0,1	0,2	0,00	0,05	0,07	0,3	0,3	0,1	1,3	0,1
Aubord	0,2	0,1	0,2	0,00	0,05	0,10	0,2	0,7	0,0	1,4	0,2
Aujargues	0,1	0,0	0,1	0,00	0,03	0,01	0,5	0,3	0,1	1,1	0,1
Beaucaire	1,0	0,6	1,1	0,19	0,91	0,54	5,3	1,5	1,4	12,6	1,4
Beauvoisin	0,4	0,1	0,3	0,02	0,08	0,13	2,8	0,5	0,3	4,5	0,5

L'armature urbaine





Cœur d'Agglomération (ville centre et 1ère couronne) Rayonnement territorial / régional)



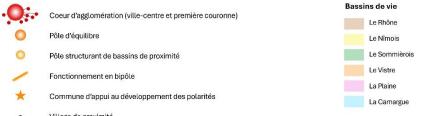
Pôle d'équilibre (Rayonnement à l'échelle d'un ou plusieurs bassins et interface avec les autres territoires)



Pôles structurants de bassin de proximité (Rayonnement à l'échelle du bassin)

Autres communes connectées au réseau TC et support de développements

ARMATURE TERRITORIALE



Village de proximité

ARMATURE TERRITORIALE

Pôle d'équilibre

Fonctionnement en bipôle

Village de proximité

Bassins de vie

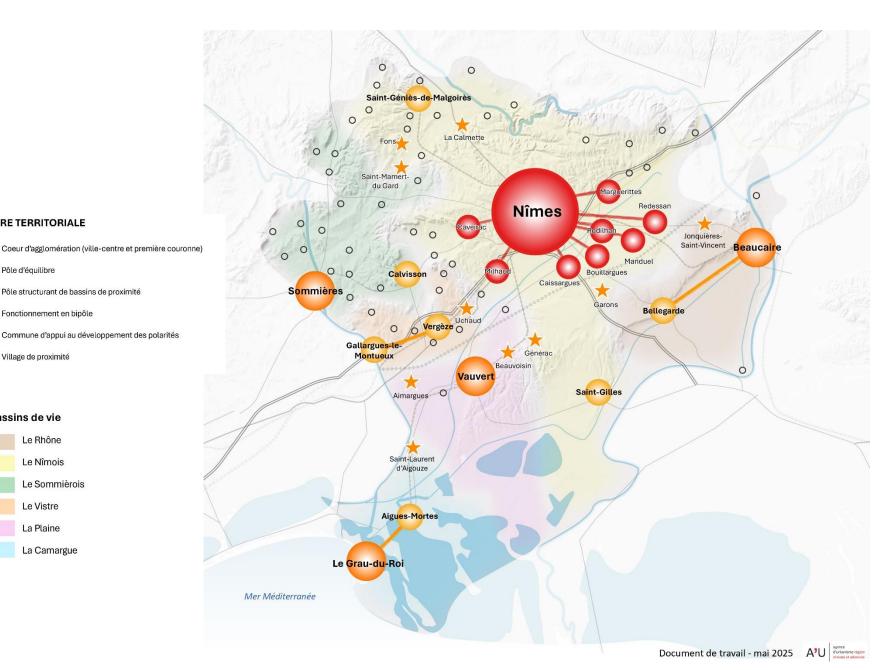
Le Rhône

Le Nîmois Le Sommièrois Le Vistre

La Plaine La Camargue

Pôle structurant de bassins de proximité

L'armature urbaine: méthode



Une stratégie d'accueil réaliste, à adosser à l'armature

Croissance démographique + 0,3 % /an



Population en 2040

+ 23 000 habitants



Production de logements

+ 26 600 logements



1400 logements

Accueil sur tous les niveaux d'armature, avec un renforcement des polarités









LES PRINCIPES

- > Un accueil réparti de façon homogène
- > Maintien du poids des villages, nécessaire à la conservation des équipements
- > Un renforcement (modéré) des polarités structurantes

3 Plan du PAS

Les fondements du PAS

- > Propos introductifs / Fil rouge du projet
 - Le scénario retenu : un territoire entre ambition et maîtrise
 - Transversal/ Fil rouge: Transition écologique et solidaire, Sobriété foncière et qualité de vie, Résilience des territoires face aux défis climatiques, économiques et sociaux, changement climatique / sobriété
- > Promouvoir une armature territoriale équilibrée
 - > Maintenir et conforter les polarités
 - > Poursuivre un développement proportionné des villages

AXE 1: Pour un territoire résilient et vivant

Environnement/Biodiversité/Paysages/Energies renouvelables

- > 1. Préserver et restaurer les espaces agricoles, naturels et humides
 - > 1.1 | Conforter et restaurer la trame verte, bleue et noire
 - > 1.2 | Protéger les continuités aquatiques et les zones humides
 - > 1.3 | Garantir la pérennité des espaces agricoles
- > 2. Valoriser les paysages comme vecteurs d'identité et de résilience
 - > 2.1 | Préserver la richesse paysagère du territoire
 - > 2.2 | Valoriser les identités paysagères locales spécifiques à chaque secteur
 - > 2.3 | Accompagner les mutations des paysages agricoles et forestiers
- > 3. Poursuivre la sobriété foncière
 - > 3.1 | Maitriser la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers
 - > 3.2 | Prioriser la mobilisation du tissu urbain existant
 - > 3.3 | Organiser une stratégie de désimperméabilisation et de renaturation

AXE 1: Pour un territoire résilient et vivant

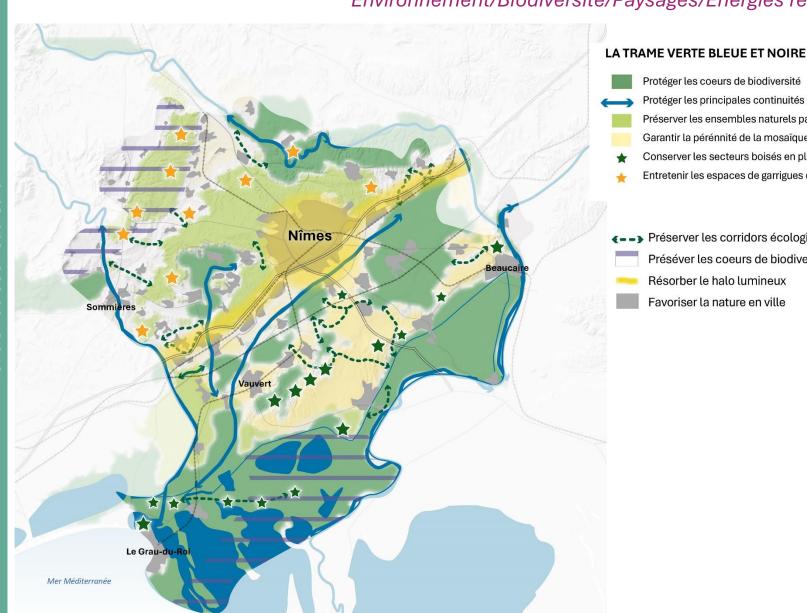
Environnement/Biodiversité/Paysages/Energies renouvelables

- > 4. Préserver les ressources naturelles et accompagner leur gestion durable
 - > 4.1 | Préserver, partager et restaurer durablement la ressource en eau face aux changements globaux
 - > 4.2 | Favoriser une utilisation économe et rationnelle des matériaux
 - > 4.3 | Préserver la qualité de l'air
- > 5. Réduire la vulnérabilité face aux risques
 - > 5.1 | Organiser le développement urbain en limitant l'exposition aux risques
 - > 5.2 | Déployer les solutions fondées sur la nature pour réduire les aléas
 - > 5.3 | Préserver la qualité du cadre de vie et la santé des habitants
- > 6. Déployer une stratégie énergétique locale, renouvelable et partagée
 - > 6.1 | Favoriser la sobriété énergétique
 - > 6.2 | Promouvoir un bouquet énergétique local, diversifié et résilient
 - > 6.3 | Encadrer l'implantation des projets d'énergie renouvelable

AXE 1: Pour un territoire résilient et vivant

Document de travail - mai 2025 A'U apence duran sur engle

Environnement/Biodiversité/Paysages/Energies renouvelables



Protéger les coeurs de biodiversité

Protéger les principales continuités aquatiques

Préserver les ensembles naturels patrimoniaux

Garantir la pérénnité de la mosaïque agricole

Conserver les secteurs boisés en plaine

Entretenir les espaces de garrigues ouvertes

Préserver les corridors écologiques potentiels

Préséver les coeurs de biodiversité nocturnes

AXE 2 : Pour un cadre de vie de qualité, accessible et solidaire

Démographie/Habitat/Equipements/Mobilités

- > 1. Maintenir une dynamique démographique et répondre aux besoins en logements
 - > 1.1 | Maintenir une dynamique démographique modérée de l'ordre de 0,3%/an
 - > 1.2 | Ajuster les dynamiques démographiques sur l'ensemble du territoire
- > 2. Développer une offre de logements diversifiée
 - > 2.1 | Promouvoir des formes urbaines sobres en foncier
 - > 2.2 | Encourager la production de logements accessibles à tous les ménages
 - > 2.3 | Accompagner la revitalisation des centres-villes et centres-bourgs
 - > 2.4. | Favoriser la rénovation du parc de logements

AXE 2 : Pour un cadre de vie de qualité, accessible et solidaire

Démographie/Habitat/Equipements/Mobilités

> 3. Faciliter la mobilité à différentes échelles

- > 3.1 | Inscrire le territoire du SCOT dans les dynamiques de mobilité à l'échelle du grand territoire, en lien avec l'armature territoriale régionale
- > 3.2 | Faciliter l'intermodalité et limiter les ruptures de charge
- > 3.3 | Déployer une offre performante de transports en communs à différentes échelles
- > 3.4 | Promouvoir un territoire des courtes distances
- > 3.5 | Améliorer la fluidité des déplacements motorisés et lutter contre la saturation routière
- > 3.6 | Permettre le développement transport maritime et fluvial

AXE 2 : Pour un cadre de vie de qualité, accessible et solidaire

Démographie/Habitat/Equipements/Mobilités

- > 4. Offrir des équipements et services de proximité accessibles à tous
 - > 4.1 | Faire de l'accès aux soins une priorité pour l'ensemble des habitants
 - > 4.2 | Poursuivre le développement d'équipements structurants au sein des polarités
 - > 4.3 | Maintenir et conforter l'offre de services et commerces de proximité dans les villages
 - > 4.4 | Mutualiser certains équipements et services de proximité

AXE 3 : Pour un développement économique productif et local équilibré

Economie/Tourisme/Agriculture/Activité commerciale

1. Affirmer le rôle économique du territoire

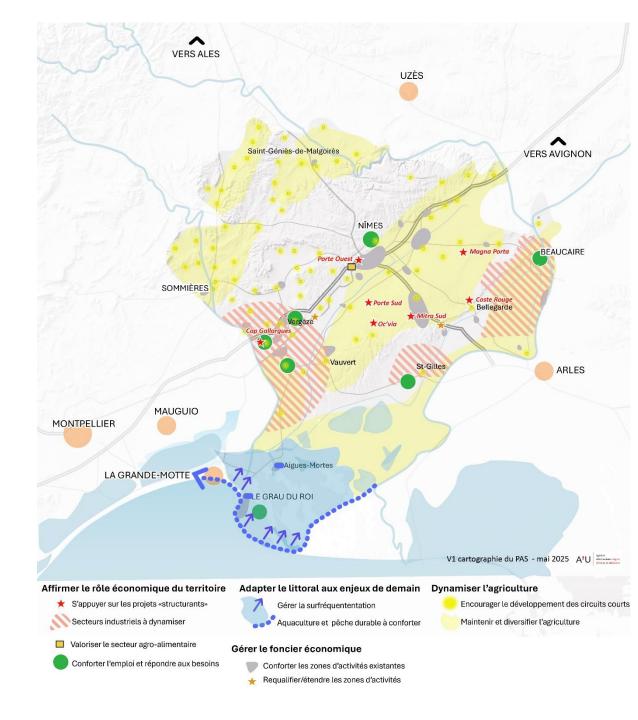
- > 1.1 | Valoriser les atouts économiques du SCOT Sud Gard à l'échelle régionale
- > 1.2 | Trouver un équilibre entre économie de pointe et résidentielle
- > 1.3 | Répondre aux besoins endogènes / Maintenir la sphère présentielle
- > 1.4 | Renforcer les centralités économiques
- > 1.5 | S'appuyer sur les projets économiques structurants

2. Produire et innover

- > 2.1 | Valoriser et dynamiser l'économie locale (artisanat/PME/Industries locales)
- > 2.2 | Miser sur l'innovation et la recherche
- 2.3 | Encourager la R&D locale (en lien avec universités, écoles, start-up...) et développer les pôles d'excellence
- > 2.4 | Soutenir les filières d'avenir (énergie, biotech, développer la filière agroalimentaire numérique...)

Affirmer le rôle économique du Sud Gard

+ 7700 nouveaux emplois à horizon 2040



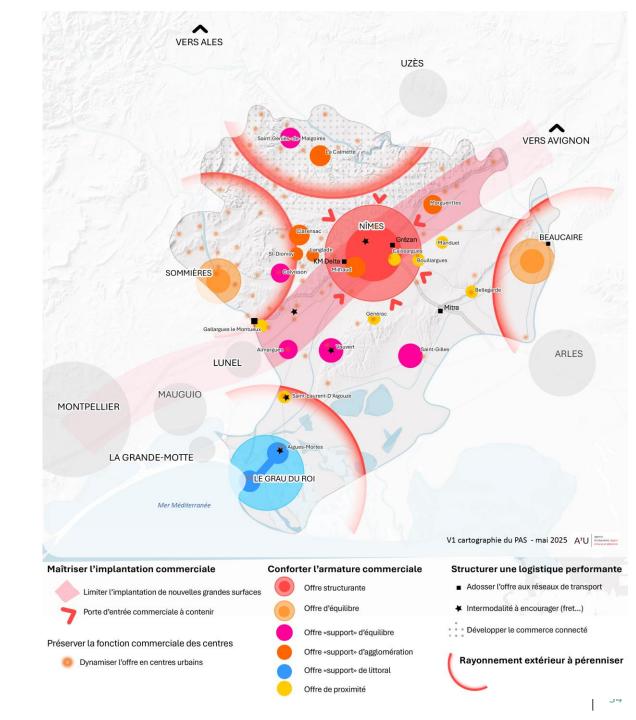
AXE 3 : Pour un développement économique productif et local équilibré

Economie/Tourisme/Agriculture/Activité commerciale

- > 3. Gérer le foncier économique de manière raisonnée et cohérente
 - 3.1 | Densifier le foncier économique stratégique pour éviter l'éparpillement et le mitage
 - > 3.2 | Conforter et reconquérir les zones d'activités existantes avant d'en créer de nouvelles
 - > 3.3 | Adosser le développement économique à l'armature urbaine
- > 4. Faire évoluer le modèle commercial et structurer une logistique territoriale performante
 - > 4.1 | Maîtriser l'implantation commerciale des moyennes et grandes surfaces
 - > 4.2 | Préserver la fonction commerciale des centres
 - > 4.3 | Rendre l'offre commerciale complémentaire
 - > 4.4 | Développer des solutions de logistique urbaine durable
 - > 4.5 | Localiser la logistique de manière cohérente avec les réseaux de transport et les zones d'activités

Faire évoluer le modèle commercial

- Offre structurante : qui limite l'évasion vers les autres pôles
- Offre d'équilibre : offre de proximité et spécialisée
- Offre support : services et commerces de proximité + des implantations en périphérie
- Offre de proximité : services et commerces du quotidien / en centres urbains



AXE 3 : Pour un développement économique productif et local équilibré

Economie/Tourisme/Agriculture/Activité commerciale

> 5. Dynamiser l'agriculture

- > 5.1 | Maintenir l'activité agricole
- > 5.2 | Reconquérir les friches agricoles
- > 5.3 | Valoriser la filière agro environnementale
- > 5.4 | Encourager le développement des circuits courts
- > 5.5 | Diversifier l'activité agricole (Soutenir l'agritourisme / développement du bio...)

> 6. Développer le tourisme durable

- > 6.1 | Conforter les destinations touristiques et en développer de nouvelles
- > 6.2 | Compléter l'offre en hébergements touristiques
- > 6.3 | Soutenir le tourisme fluvial
- > 6.4 | Porter/Impulser le tourisme local et itinérant

AXE 3 : Pour un développement économique productif et local équilibré

Economie/Tourisme/Agriculture/Activité commerciale

- > 7. Adapter l'économie littorale aux enjeux de demain
 - > 7.1| Créer des modèles durables face aux défis du changement climatique et de la surfréquentation
 - > Recul du trait de côte
 - > 7.2 | Conforter l'aquaculture et la pêche durables
 - > 7.3 | Protéger tout en valorisant les ressources marines

A venir

> V1 du PAS diffusée fin juin/ début juillet

Merci de votre participation



Gregory SIREROL

Chargé de missions gregory.sirerol@scot-sud-gard.fr

Perline GRATACOS

Chargée de missions perline.gratacos@scot-sud-gard.fr 04 66 02 55 46

Caroline BUADES

Chargée de missions planification et urbanisme réglementaire caroline.buades@audrna.com
04 66 29 27 43

Tatiana POPOFF

Chargée de missions planification et environnement tatiana.popoff@audrna.com
04 66 29 22 41



Alexandra HO THI FOUREZ

Chargée de missions habitat et planification alexandra.hothi@audrna.com

Consultez l'actualité de l'A'U www.audrna.com

crédits : A'U (sauf mention contraire)